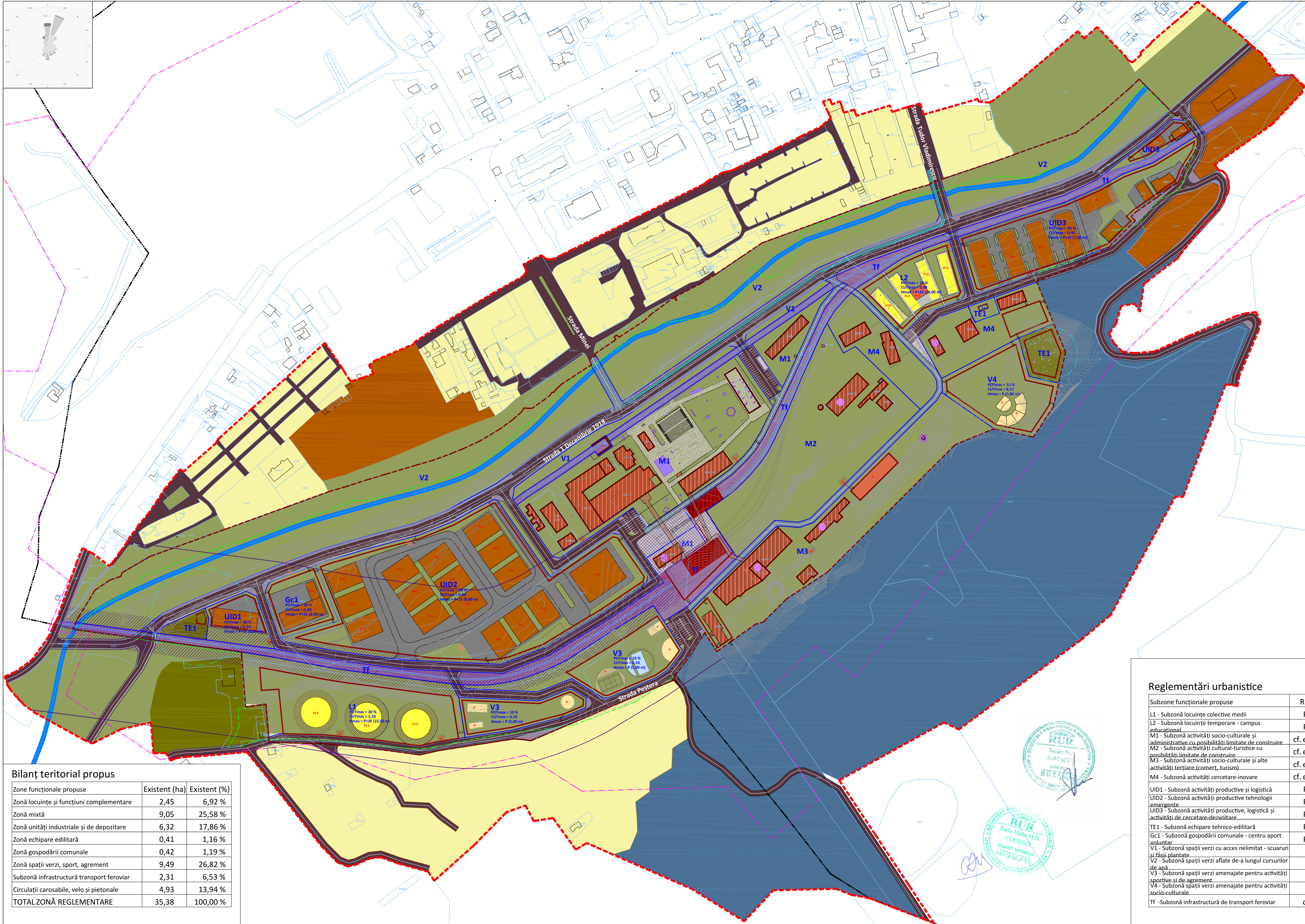


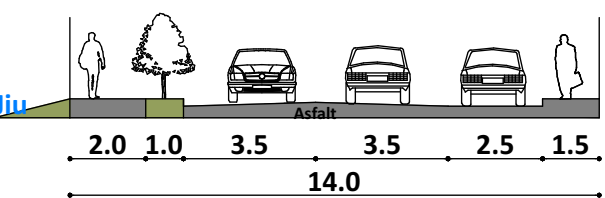


- LEGENDA**
- Limita unității administrative
 - Limita zonei de studiu
 - Limita zonei de reglementare
 - Limita intravilan cf. PUG Petrița
 - Limita zonei de protecție Ansamblu EM Petrița
 - Limita subzonelor funcționale propuse
 - Limita edificabil maxim propus
 - Parcele existente (cf. OCPI - eTerra)
 - Șiul de Est
- FUNCȚIUNI**
- Locuințe și funcțiuni complementare
 - Clădiri cu funcțiune mixtă (Culturale, servicii, administrație)
 - Unități industriale și de depozitare
 - Zonă spații verzi, sport, agrement
 - Instalații artistice
 - Infrastructură transport feroviar
 - Gări
- CIRCULAȚII PROPUSE**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Circulație velo
 - Circulație de tip Shared-Space
 - Cale ferată propusă
- ZONE DE RESTRICȚIE SUPPLEMENTARĂ**
- Zonă de protecție sanitară
 - Zonă de siguranță calea ferată (20)
 - Zonă de protecție calea ferată (100 m)
- REGLEMENTĂRI SUPPLEMENTARE**
- Construcție monument istoric
 - Edificabil în limitele construcțiilor existente
 - Spații publice reprezentative propuse
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE**
- Stație pompare apă potabilă
 - Stație pompare ape uzate
 - Post transformare suprațeran 20 / 0,4 kV
 - Punct conectare baterii stocare (poziție orientativă - v. ATR)

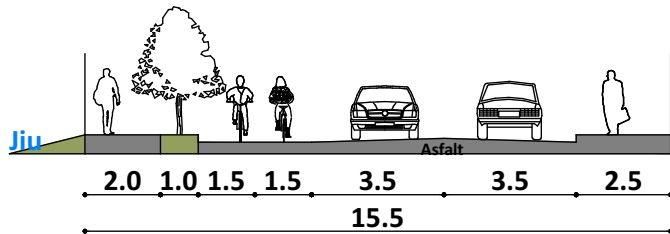
Bilanț teritorial propus

Zone funcționale propuse	Existent (ha)	Existent (%)
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	2,45	6,92 %
Zonă mixtă	9,05	25,58 %
Zonă unități industriale și de depozitare	6,32	17,86 %
Zonă echipare edilitară	0,41	1,16 %
Zonă gospodării comunale	0,42	1,19 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	9,49	26,82 %
Subzonă infrastructură transport feroviar	2,31	6,53 %
Circulații carosabile, velo și pietonale	4,93	13,94 %
TOTAL ZONĂ REGLEMENTARE	35,38	100,00 %

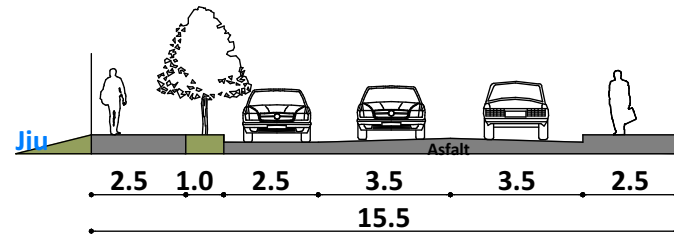
Profile stradale propuse scara 1:200



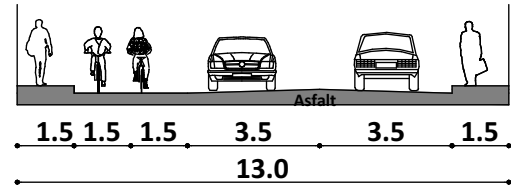
Str. 1 Decembrie 1918 profil AA'



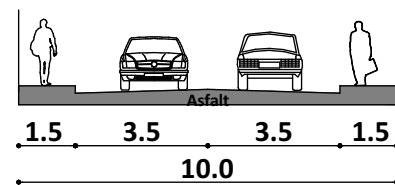
Str. 1 Decembrie 1918 profil BB'



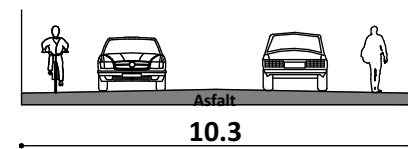
Str. 1 Decembrie 1918 profil CC'



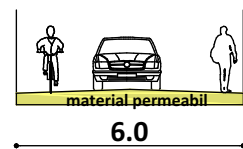
Str. Tudor Vladimirescu



Str. Peștera + străzi interioare



Str. Minei (pod shared space)



Alei shared space

Reglementări urbanistice

Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax
L1 - Subzonă locuințe colective medii	P+3E	16,00	30,00	1,10
L2 - Subzonă locuințe temporare - campus educațional	P+2E	10,00	35,00	0,90
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. existent	cf. existent	cf. existent	cf. existent
M2 - Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. existent	cf. existent	cf. existent	cf. existent
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comert, turism)	cf. existent	cf. existent	25,00	0,60
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. existent	cf. existent	25,00	0,50
UID1 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	40,00	0,50
UID2 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	40,00	0,50
UID3 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	35,00	0,40
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40
Gc1 - Subzonă gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fașii plantate	P	5,00	5,00	0,05
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10
TF - Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF

ELABORATOR:
ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL
București, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8

COORDONATOR	URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI
PROIECTAT	URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, Jud. Hunedoara

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRIȚA

SCARA 1:2000	Titlu planșă: MOBILARE URBANISTICĂ	NR. PLANȘA 5.0
10 iulie 2024	ETAPA 1 - STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI DOCUMENTAȚIE PRELIMINARĂ PUZCP	FORMAT A1